

ILAN
ESKİPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Eskipazar	Hamamlı Köyü	Tarla	149	225	Tam	342,05	İmarsız	41.500,00	4.150,00	22/11/2023	10:00
2	KARABÜK	Eskipazar	Hamamlı Köyü	Ham Toprak	111	42	Tam	1.638,48	İmarsız	140.000,00	14.000,00	22/11/2023	10:30
3	KARABÜK	Eskipazar	Ortaköy Köyü	Ham Toprak	131	58	Tam	2.813,58	İmarsız	337.650,00	33.765,00	22/11/2023	11:00
4	KARABÜK	Eskipazar	Ortaköy Köyü	Ham Toprak	131	24	Tam	5.346,98	İmarsız	374.500,00	37.450,00	22/11/2023	11:30
5	KARABÜK	Eskipazar	Yeni Mahalle	Arsa	191	70	Tam	193,68	İmarlı	242.250,00	24.225,00	22/11/2023	12:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi (yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
6	KARABÜK	Eskipazar	İmanlar Köyü	Karavan, Glamping, Çadır Kamp Alanı	107	23	12.432,21	9.800,62	3	16.500,00	1.650,00	22/11/2023	13:40
7	KARABÜK	Eskipazar	İmanlar Köyü	Karavan, Glamping, Çadır Kamp Alanı	109	36	977,90	Tamamı	3	1.600,00	160,00	22/11/2023	14:00

- 1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri ile taşınmaz malların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tarih ve saatte Eskipazar Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır. (Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı Kat: 3 - Tel: (0370) 8181005 - (0370) 818 1401 Fax: (0370) 818 1381)
- 2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Eskipazar Malmüdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z), T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,
- 3- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 5- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, dörtte biri peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki yıl içinde ve üçer aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitle ödenebilecektir.
- 6- Hazineye ait taşınmazların kiralama işlemlerinde ilk yıl için belirlenen kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.
- 7- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve kiralama işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak ihale bedeli üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Hesabına ayrıca işlem bedeli ödenir.
- 8- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr, den öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- 9- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 818 32 91

ILAN OLUNUR.